

**BUDOWA SKATEPARKU W RAMACH ZADANIA BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO PN:**

**SKATEPARK - stwórzmy Naszej młodzieży miejsce dla
niezapomnianych spotkań**

ul. Osada Młyńska , Częstochowa

DZIAŁKA NR 485/59 OBRĘB 0427 GNASZYN DOLNY

PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY

INWESTOR :

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

Częstochowa, IV.2026

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Zawartość opracowania

III. Załączniki

- oświadczenie
- uprawnienia
- zaświadczenia z Izby Architektów
- BIOZ

IV. Opis techniczny

V. Część graficzna

A1. projekt zagospodarowania działki	- plansza ogólna	1:500
A2. projekt zagospodarowania działki	- plansza szczegółowa	1:100
A3. mini rampa		1:50

Oświadczenie

Oświadczamy, że
DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**BUDOWA SKATEPARKU W RAMACH ZADANIA BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO PN:**

**SKATEPARK - stwórzmy Naszej młodzieży miejsce dla
niezapomnianych spotkań**

ul. Osada Młyńska , Częstochowa

DZIAŁKA NR 485/59 OBRĘB 0427 GNASZYN DOLNY

jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/10/05/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2006r.

DECYZJA Nr 20/05/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Borowiecki

ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/2, 42-200 Częstochowa

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LECH BOROWIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/05/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1130**.

Członek czynny od: 10-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1130-4993-5567-4772-9B38

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
wg Dziennika Ustaw Nr 120**

NAZWA OBIEKTU I ADRES :

**BUDOWA SKATEPARKU W RAMACH ZADANIA BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO PN:**

**SKATEPARK - stwórzmy Naszej młodzieży miejsce dla
niezapomnianych spotkań**

ul. Osada Młyńska , Częstochowa

DZIAŁKA NR 485/59 OBRĘB 0427 GNASZYN DOLNY

Projektant :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

uprawn. 20/05/SLOKK/II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu :

**BUDOWA SKATEPARKU W RAMACH ZADANIA BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO PN:**

**SKATEPARK - stwórzmy Naszej młodzieży miejsce dla
niezapomnianych spotkań**

ul. Osada Młyńska , Częstochowa

DZIAŁKA NR 485/59 OBRĘB 0427 GNASZYN DOLNY

Opracowanie obejmuje :

- Budowę obiektu małej architektury w formie betonowej minirampy o konstrukcji monolitycznej, przeznaczonej do uprawiania sportów ekstremalnych (skateboarding, rolki, BMX).

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Projektowane skate park jest zlokalizowane przy terenie rekreacyjnym z boiskiem dla dzieci i młodzieży oraz placem street workout przy ul. Osada Młyńska w Częstochowie. Obecnie teren ten to teren utwardzony ze zniszczoną nawierzchnią asfaltową.

- 3 W realizowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienie zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4 Pracownicy przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych powinni być przeszkoleni pod względem BHP i organizacji pracy, oraz posiadać należyte zabezpieczenia w czasie pracy.
- 5 Teren budowy w większości płaski z dostępem do drogi publicznej, co umożliwia szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP i planem „bioz”.

W związku z brakiem wystąpienia prac budowlanych, które wymienione są w § 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz. U. Nr 120 z r. 2003)nie jest konieczne opracowanie przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z wymogiem § 3 w/w rozporządzenia, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.).

OPIS TECHNICZNY
BUDOWA SKATEPARKU W RAMACH ZADANIA BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO PN:

SKATEPARK - stwórzmy Naszej młodzieży miejsce dla
niezapomnianych spotkań

ul. Osada Młyńska , Częstochowa

DZIAŁKA NR 485/59 OBRĘB 0427 GNASZYN DOLNY

I. PODSTAWA PRAWNA

- Umowa pomiędzy Gminą Miasto Częstochowa a Firmą "TIM Architekci" S.C. Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz, Al. Armii Krajowej 1/3 42-202 Częstochowa, z dn. 24. 03 .2026r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Inwentaryzacja na potrzeby projektowe wykonana przez Pracownię "Tim Architekci" S.C.
- Wytyczne otrzymane od Inwestora i Użytkownika
- Ustalenia i narady z Użytkownikiem
- Wizje lokalne.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa obiektu małej architektury w formie betonowej minirampy o konstrukcji monolitycznej, przeznaczonej do uprawiania sportów ekstremalnych (skateboarding, rolki, BMX).

III. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowane skate park jest zlokalizowane przy terenie rekreacyjnym z boiskiem dla dzieci i młodzieży oraz placem street workout przy ul. Osada Młyńska w Częstochowie . Obecnie teren ten to teren utwardzony ze zniszczoną nawierzchnią asfaltową.

IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót przygotowawczych i ziemnych,
- podbudowy pod nawierzchnię
- wykonanie mini rampy
- wykonania skarp
- montażu wyposażenia – tablica informacyjna
- wykonania trawników przy mini rampie
- uporządkowania terenu.

V. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PARAMETRY TECHNICZNE I WYMIARY

Długość całkowita: 790,0 cm.

Szerokość: 400,0 cm.

Szerokość platform (blatów): 123,0 cm każda.

Konstrukcja: Żelbetowa, monolityczna.

Materiał: Beton klasy C35/45, W-8, F150.

Zbrojenie: Siatka stalowa $\varnothing$ 8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15 cm, osadzona z otuliną min. 30 mm.

TOLERANCJE

1. Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.
2. Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12 mm ponad powierzchnię blatu.
3. Wszystkie promienie nie mogą zmieni się bardziej niż 20 mm od określonego wymiaru.
4. Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

VI. TECHNOLOGIA WYKONANIA I WYKOŃCZENIA

Skate park zaprojektowano w technologii **monolitycznej**.

Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian, zbrojonych siatką stalową dla usztywnienia i podwyższenia ich wytrzymałości (symetrycznie po obu stronach, $\varnothing$ 8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15 cm, osadzone na wysokości górnej krawędzi z przykryciem min. 30 mm, podłużne łączenie zbrojenia z zakładem min. 50 cm lub spawane), beton C35/45, W-8, F150. Elementy są zacierane na gładko i zabezpieczone preparatem do pielęgnacji betonu. Przeszkody betonowe Skate parku muszą być trwale powiązane zbrojeniem z posadzką betonową Skate parku wokół nich.

Wszystkie elementy łukowe i pochylnie muszą zostać wykonane w technologii **nakładania z użyciem pompy** na mokro – beton nakładany przy użyciu mieszanki recepturowej.

Wykończenie betonowych powierzchni elementów – ręczne zacieranie stalową pacą. Wszystkie powierzchnie elementów jezdnych muszą być **zatarte na gładko**, nie dopuszcza się na powierzchni jezdnej elementów żadnych nierówności.

Powierzchnia jezdna wszystkich pozostałych elementów betonowych Skate parku powinna być **równa i bez szczelin**. Ważne jest, aby powierzchnia jezdna była **gładka**, ale nie może być śliska. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych

nierówności w nawierzchni jezdnej. Nie dopuszcza się malowania powierzchni jezdnej elementów Skate parku - stanowi to zagrożenie dla użytkowników - ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji. Farba może znajdować się tylko na pionowych częściach elementów, po których się nie jeździ.

Krawędzie dolne wszystkich przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni - nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu przy nawierzchni.

Figury są traktowane jako elementy „mebli miejskich i skatepark”, inaczej małej architektury w mieście, a wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu.

W miejscach elementów, w których wymaga tego specyfikacja należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie. Wszystkie krawędzie elementów („przeszkód”), na których projekt nie przewiduje zabezpieczenia ich żadnym profilem stalowym powinny być zaoblone do min. $r = 3 \text{ mm}$, max. $r = 12 \text{ mm}$. Poprawia to trwałość krawędzi elementów Skate parku oraz zwiększa poziom bezpieczeństwa jego użytkowników.

Wszystkie elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo. Wszystkie elementy takie jak profile ochronne, rury lub poręcze do ślizgania się muszą być wtopione i zakotwione w elemencie na którym są osadzone. Każdy profil zamknięty musi być zlicowany z przylegającą powierzchnią betonową - nie toleruje się żadnych nierówności.

Rura prosta stalowa ocynkowana ogniowo o średnicy 48 mm.

Dopuszczalna jest zmiana wymiarów elementów do 5% w czasie realizacji prac, jednakże każda taka zmiana musi zostać uzgodniona z projektantem i zaakceptowana przez zamawiającego.

Nie toleruje się żadnego odstępstwa od projektu, niezgodnionego z projektantem.

- **Metoda nakładania:** Elementy łukowe i pochylnie wykonywane technologią nakładania „na mokro” przy użyciu pompy.
- **Nawierzchnia:** Powierzchnie jezdne zacierane ręcznie stalową pacą na gładko. Wyklucza się jakiegokolwiek nierówności odczuwalne dla kół o średnicy 45 mm.
- **Zabezpieczenie krawędzi:** Wszystkie wystawione krawędzie zabezpieczone profilami ze stali ocynkowanej ogniowo lub zaoblone ($r = 3\text{-}12 \text{ mm}$).
- **Copingi:** Rura stalowa ocynkowana o średnicy 48 mm, trwale wbetonowana i zlicowana z powierzchnią betonu (wystawanie max. 12 mm ponad blat).
- **Malowanie:** Zakaz malowania powierzchni jezdnych (ryzyko poślizgu). Farba dopuszczalna jedynie na pionowych elementach niejezdnych.

VII. KONSTRUKCJA I WARSTWY SPOSÓB POSADOWIENIA (WARSTWY PODKŁADOWE)

Prace zostaną poprzedzone zdjęciem warstwy asfaltu i humusu. Układ warstw od dołu:

1. 30 cm – kruszywo 31,5 - 63,0 mm stabilizowane mechanicznie.
2. 10 cm – kruszywo 0 - 31,5 mm stabilizowane mechanicznie.
3. Izolacja: dwie warstwy folii PE 0,02 cm.
4. 15 cm – zbrojona płyta betonowa.

- Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Po zdjęciu humusu, należy wykonać 30 cm warstwy kruszywa 31,5 - 63,0 mm stabilizowanego mechanicznie, na niej 10 cm warstwy kruszywa 0 - 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, na niej dwóch warstw folii PE 0,02 cm na których będzie wyłożona zbrojona płyta betonowa grubości 15 cm.

Teren wokół płyty Skate parku należy obniżyć w taki sposób, aby na szerokości min. 100 cm od krawędzi płyty znajdował się 15 cm poniżej krawędzi płyty Skate parku.

VIII. GOSPODARKA WODNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się na tereny zielone przylegające do Skate parku. Spadki płyty Skate parku projektuje się w kierunku południowym. Spadek płyty powinien mieć 1-1,5%, nie może przekraczać 1,5%.

- **Odwodnienie:** Powierzchniowe na przyległe tereny zielone. Spadek płyty w kierunku południowym (1% - 1,5%).
- **Skarpy:** Różnice wysokości zabezpieczone poprzez uformowanie skarp obsianych trawą. Górna krawędź skarp znajdzie się min. 10 cm poniżej poziomu krawędzi betonu.
- **Otoczenie:** Teren wokół płyty obniżony o 15 cm na szerokości min. 100 cm od krawędzi obiektu.

IX. WARUNKI PROWADZENIA PRAC I BEZPIECZEŃSTWO

W przypadku temperatury niższej niż 5 C, nie dopuszcza się wykładania mieszanki betonowej. Aby rozpocząć wykładanie mieszanki betonowej temperatura powinna wynosić minimum 5 C przez okres co najmniej 3 dni i powinna być wyższa niż 5 C przez każdą dobę prac w betonie.

Różnicę wysokości pomiędzy wyżej położonymi przeszkodami Skate parku, a otaczającym zielonym terenem należy zabezpieczyć poprzez uformowanie skarp, które należy obsiać trawą. Wszystkie skarpy przylegające do przeszkód powinny znajdować się min. 10 cm poniżej poziomu krawędzi przeszkody. Przy wykonywaniu szalunków do elementów Skate parku, należy uwzględnić ww. zapis o obniżeniu terenu o min. 10 cm.

- **Reżim temperaturowy:** Betonowanie wyłącznie przy temperaturze min. 5°C (utrzymującej się przez co najmniej 3 dni przed i w trakcie prac).
- **Oznakowanie:** W widocznym miejscu zostanie umieszczona instrukcja użytkowania i regulamin bezpieczeństwa.
- **Wykonawstwo:** Roboty zostaną powierzyć firmie z udokumentowanym doświadczeniem w budowie skateparków (zgodnie z wymogiem referencyjnym).

X. WYPOSAŻENIE

W widocznym miejscu przy wejściu na Skate park musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania Skate parku). Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Poręcze i inne elementy stalowe będą ze stali ocynkowanej.

- tablica informacyjna

A. Tablica informacyjna – 1 sztuka

1x Tablica informacyjna z informacją o realizacji obiektu w ramach Budżetu obywatelskiego oraz z regulaminem korzystania z placu rekreacji ruchowej z miejscem na uzupełnienie danych administratora/zarządcy obiektu, konstrukcje ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (k.szary), elementy złączne nierdzewne, tablica z blachy ocynkowanej z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Tablica zawierać będzie informacje takie jak: numery alarmowe, numer telefonu do zarządcy placu, adres placu zabaw oraz dane inwestora. Regulamin winien zawierać informacje o zasadach korzystania z placu rekreacji ruchowej oraz informację o realizacji zadania w ramach budżetu obywatelskiego w Częstochowie. Tablica na fundamentach prefabrykowanych.



XI. BILANS TERENU

Bilans nawierzchni (zakres opracowania)

• teren opracowania	154 m ²
• zieleń - skarpy	28 m ²
• powierzchnia mini rampy	31,6m ²

XII. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

XIII. Obszar oddziaływania

Ograniczony do działki inwestora.

XIV. Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami BHP.

Podane materiały i wyposażenie są przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z projektantem

UWAGA !

WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

WSZYSTKIE ZMIANY USTALAĆ Z PROJEKTANTEM